

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului  
„Centrul Comunitar Integrat” pentru desfășurarea activităților medicale**

**Consiliul Local al comunei Vânători-Neamț, județul Neamț,**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Vânători-Neamț nr. 1636 din 11.03.2026 și raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat cu același număr;

Contractul de finanțare nr. 992/71/CCI/15.12.2023, încheiat în cadrul apelului PNRR/2022/C12/MS/I1.4 „Centre comunitare integrate”, pentru investiția „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vânători-Neamț, județul Neamț”;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț;

Nota de fundamentare al Serviciului de Asistență Socială, Relații cu Publicul, Secretariat și Secretarului general al comunei nr. 1634 din 11.03.2026;

Nota nr. **1767 din 18.03.2026**, întocmită de secretarul general al comunei Vânători-Neamț, în calitate de persoană responsabilă cu aplicarea procedurii de transparență decizională, prin care se confirmă lipsa propunerilor, sugestiilor sau opiniilor ca urmare a derulării consultării publice, potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de act normativ fiind publicat în data de 11.03.2026, cu aplicarea art. 7 alin. (13) din aceeași lege, prin reducerea termenului pentru consultarea publică până la data de 18.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

art. 287 lit.b), art. 297 alin. (1) și art. 349–353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. III al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, situat în

sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, identificat prin nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț, în scopul desfășurării activităților medicale și medico-sociale.

### **Art.2**

(1) Spațiile care pot fi date în folosință gratuită sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiilor prevăzute la alin.(1) este desfășurarea activităților medicale și medico-sociale în beneficiul populației comunei Vânători-Neamț.

### **Art.3**

(1) Darea în folosință gratuită a spațiilor se acordă **furnizorilor de servicii medicale autorizați potrivit legii**, respectiv medici de familie, medici stomatologi sau alți furnizori de servicii medicale ori medico-sociale.

(2) Darea în folosință gratuită se acordă pe o perioadă de până la 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(3) Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire.

(4) Spațiile nu pot fi subînchiriate sau transmise spre folosință unei alte persoane, sub nicio formă.

### **Art.4.** Beneficiarii spațiilor au următoarele obligații principale:

- a) să utilizeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale;
- b) să obțină toate autorizațiile necesare funcționării;
- c) să utilizeze spațiile cu bună-credință, potrivit destinației acestora.;
- d) să permită accesul autorităților locale pentru verificarea modului de utilizare a bunurilor.

**Art.5.** Se aprobă modelul-cadru al contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a spațiilor din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Vânători-Neamț să încheie și să semneze contractele de comodat și procesele-verbale de predare-primire a spațiilor cu furnizorii de servicii medicale care vor desfășura activități în cadrul Centrului Comunitar Integrat.

**Art.7.** Primarul comunei Vânători-Neamț, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate și va aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Comunei Vânători-Neamț.

**Nr.19**

**Din 19.03.2026**

**Președinte de ședință:  
Consilier Ioan Ionuț FOCȘA**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 14  
Pentru:14  
Împotriva: -  
Abtineri : -

**Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Vânători-Neamț,  
Natalia ROTARU**

## Anexa 1 la HCL nr.19 din 19.03. 2026

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”

### Lista spațiilor care pot fi date în folosință gratuită pentru activități medicale

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea spațiului</b>	<b>Destinația</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Observații</b>
1	Cabinet medicină de familie	activitate medicală – medic de familie	9,30 mp	conform planului clădirii
2	Cabinet stomatologic	activitate medicală – medic stomatolog	17,29 mp	conform planului clădirii

## CONTRACT DE COMODAT

( darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”)

Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, între:

**Comuna Vânători-Neamț**, județul Neamț, cu sediul în \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, reprezentată prin **Primar** \_\_\_\_\_, în calitate de **comodant**,

și

**Dr.** \_\_\_\_\_, medic \_\_\_\_\_ / Cabinet medical \_\_\_\_\_, cu sediul profesional în \_\_\_\_\_, CUI/CIF \_\_\_\_\_, înregistrat la \_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar**.

### Art. 1 – Obiectul contractului

Comodantul transmite în **folosință gratuită** comodatarului spațiul în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în cadrul imobilului „**Centrul Comunitar Integrat**”, proprietatea publică a comunei Vânători-Neamț, situat în sat Vânători-Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 172, identificat prin **nr. cadastral 52953, CF nr. 51620 Vânători-Neamț**. Spațiul este destinat **exclusiv desfășurării activităților medicale**.

### Art. 2 – Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

### Art. 3 – Predarea spațiului

Predarea spațiului se va realiza **în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract**, pe bază de **proces-verbal de predare-primire**, care face parte integrantă din prezentul contract.

### Art. 4 – Drepturile și obligațiile comodatarului

Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale;
- b) să obțină toate autorizațiile necesare funcționării;
- c) să utilizeze spațiul cu bună-credință și potrivit destinației acestuia;
- d) să asigure, după caz, dotările, echipamentele și materialele necesare desfășurării activității medicale, altele decât cele puse la dispoziție de către comodant, în funcție de specificul activității desfășurate;
- e) să permită accesul autorităților locale pentru verificarea modului de utilizare a spațiului;
- f) să nu subînchirieze și să nu transmită dreptul de folosință asupra spațiului către o altă persoană.

Art. 5 – Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

- a) să asigure dreptul de folosință asupra spațiului pe durata contractului;
- b) să pună la dispoziție spațiul în stare corespunzătoare utilizării potrivit destinației stabilite.

Art. 6 – Destinația spațiului

Spațiul acordat în folosință gratuită va fi utilizat **exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale și medico-sociale în beneficiul populației**. Schimbarea destinației spațiului atrage **încetarea de drept a prezentului contract**.

Art. 7 – Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
- d) în cazul în care interesul public impune retragerea dreptului de folosință.

Art. 8 – Restituirea bunului

La încetarea contractului, comodatarul are obligația de a restitui spațiul **în starea în care l-a primit**, ținând cont de uzura normală.

Art. 9 – Litigii

Eventualele litigii apărute în legătură cu prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Art. 10 – Dispoziții finale

(1) Prezentul contract se încheie în baza **Hotărârii Consiliului Local al comunei Vânători-Neamț nr. /\_\_\_.2026**, prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită a unor spații din cadrul imobilului „Centrul Comunitar Integrat”, precum și modelul-cadru al contractului de comodat.

(2) Prezentul contract a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Comodant**

Comuna Vânători-Neamț  
Primar

**Comodatar**

Dr. \_\_\_\_\_