

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii, a unei suprafețe de 365 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vînători Neamț, situat în sat Lunca.

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț înregistrat sub nr. 6668 din 17.09.2015;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

- Prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- Prevederile H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Vînători Neamț a suprafeței de 365 mp teren situate în sat Lunca, evidențiat în schița anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 365 mp nominalizat la art. 1.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Nivelul minim al redevenței este de 0,1 lei/mp/lună.

(2) Taxa de participare este de 50 lei.

(3) Garanția pentru contractul de concesiune se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni ale primului an de exploatare.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: Coșofreț Vasile- viceprimarul comunei Vînători Neamț

Membri:

Ion Ionel Mihaela - Inspector debutant primărie;

Dascălu Vasile, inspector - primărie

Loghin Vasile - inspector superior – primărie

Bîrliba Vasile – referent superior - primărie

Art. 6. Membri supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

Stănoaia Elena – inspector superior - primărie

Jianu Clara – inspector principal primărie

Art. 7. Comisia de contestații:

Fodor Vasilică Ciprian – consilier juridic - primărie

Mariean Gheorghe – referent superior – primărie

Urzică Vasile – inspector principal – primărie

Loghin Ovidiu Ioan – inspector principal – primărie

Lazăr Elisabeta – inspector asistent - primărie

Art. 8. Membri supleanți ai Comisiei de contestații:

Floreaan Corneliu – inspector principal - primărie

Grămadă Simona – inspector asistent primărie

Art. 9. Se aprobă Contractul cadru de concesiune pentru terenul nominalizat la art.2, anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.11. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 47

Din 30.10.2015

**Președinte de ședință:
Consilier, Constantin GUȘAVAN**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15

Prezenți : 14

Pentru : 14

Împotrivă:

Abțineri :

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Nr. 6668 din 17.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării,
a unei suprafețe de 365 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vînători
Neamț, situat în sat Lunca.**

Văzând cererea nr. 4158 din 03.09.2015 a domnului Cristei Neculai, domiciliat în sat Lunca, com. Vînători Neamț prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren în satul Lunca, în vecinătatea proprietății sale, iar această concesiune constituie o sursă de venit la bugetul local, propunem consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind scoaterea la licitație a acestui teren.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Maria Petrariu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea
Domeniului Public și Privat
Nr. 6668 din 17.09.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii,
a unei suprafețe de 365 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vînători
Neamț, situat în sat Lunca.**

Urmare a cererii domnului Cristei Neculai, domiciliat în sat Lunca, com. Vînători Neamț, prin care solicită concesiunea unei suprafețe de teren situat în vecinătatea proprietății sale, analizând situația terenului solicitat, s-a constatat că terenul ce face obiectul cererii este liber și poate fi concesiunat.

Terenul a fost măsurat rezultând o suprafață de 365 mp, urmând ca în urma licitației să fie întocmită documentația cadastrală pentru stabilirea cu exactitate a suprafeței.

Concesiunea acestui teren va aduce venituri suplimentare la bugetul local, în consecință propunem consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre prezentat.

Întocmit,
Ing. Dascălu Vasile

PROIECT

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii, a unei suprafețe de 365 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Vînători Neamț, situat în sat Lunca.

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț înregistrat sub nr. 6668 din 17.09.2015;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;
- Prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;
- Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Vânători Neamț a suprafeței de 365 mp teren situate în sat Lunca, evidențiat în schița anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 365 mp nominalizat la art. 1.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Nivelul minim al redevenței este de 0,1 lei/mp/lună.

(2) Taxa de participare este de 50 lei.

(3) Garanția pentru contractul de concesiune se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni ale primului an de exploatare.

Art.5. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: Coșofreț Vasile- viceprimarul comunei Vânători Neamț

Membri:

Ion Ionel Mihaela - Inspector debutant primărie;

Dascălu Vasile, inspector - primărie

Loghin Vasile - inspector superior – primărie

Bîrliba Vasile – referent superior - primărie

Art. 6. Membri supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

Stănoaia Elena – inspector superior - primărie

Jianu Clara – inspector principal primărie

Art. 7. Comisia de contestații:

Fodor Vasilică Ciprian – consilier juridic - primărie

Mariean Gheorghe – referent superior – primărie

Urzică Vasile – inspector principal – primărie

Loghin Ovidiu Ioan – inspector principal – primărie

Lazăr Elisabeta – inspector asistent - primărie

Art. 8. Membri supleanți ai Comisiei de contestații:

Floreaș Corneliu– inspector principal - primărie

Grămadă Simona – inspector asistent primărie

Art. 9. Se aprobă Contractul cadru de concesiune pentru terenul nominalizat la art.2, anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Vânători Neamț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.11. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

NR. _____

DIN _____

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI VÎNĂTORI-NEAMȚ,
JR. MARIA PETRARIU**

**AVIZ PT. LEGALITATE,
SECRETAR
ALINA IULIANA FLOȘ**