

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTARÂRE

**privind scoaterea la licitație publică a spațiului situat în imobilul
„Punct de colectare lapte Nemțișor”.**

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț înregistrată sub nr.2742 din 08.04.2015 și Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1), și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 68 mp, situat în imobilul “Punct de colectare lapte” Nemțișor, str. Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, aparținând domeniului privat al comunei Vînători Neamț.

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre

Art.3. (1) Nivelul minim al redevenței este de 0,75 euro/mp/lună.

(2) Taxa de participare este de 50 lei.

(2) Garanția pentru contractul de concesiune se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni ale primului an de exploatare.

Art.4. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: Coșofreț Vasile - viceprimarul comunei Vînători Neamț

Membri: Ion Ionel Mihaela - inspector debutant, Primăria comunei Vînători Neamț;

Dascălu Vasile, - inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț
Loghin Vasile - inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț
Reprezentant Administrația Finanțelor Publice Neamț;

Art. 5. Membri supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

Bîrliba Vasile – referent superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Stănoaia Elena – inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Jianu Clara – inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art. 6. Comisia de contestații:

Fodor Vasilică Ciprian – consilier juridic, Primăria comunei Vînători Neamț;
Mariean Gheorghe - referent superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Urzică Vasile - inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art.7. Membri supleanți ai Comisiei de contestații:

Loghin Ovidiu Ioan – inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;
Lazăr Elisabeta – inspector asistent, Primăria comunei Vînători Neamț;
Florean Corneliu - inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art. 8. Se aprobă Contractul cadru de concesiune pentru spațiul în suprafață de 68 mp, aparținând domeniului privat al comunei, conform anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.9. Împuternicește primarul comunei Vînători Neamț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.10. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. 19

Din 27.04.2015

**Presedinte de sedință:
Consilier, Ovidiu Nicolae ȚUCĂ**

**Contrasemnează,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15
Prezenti : 15
Pentru : 15
Împotrivă:-
Abțineri :-

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTARÂRE

**privind scoaterea la licitație publică a spațiului situat în imobilul
„Punct de colectare lapte Nemțișor”.**

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și ale H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G nr.54/2006;

Examinând Expunerea de motive a primarului comunei Vînători Neamț înregistrată sub nr.2742 din 08.04.2015 și Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub același număr;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c), ale art 45 alin. (3) și ale art. 123, alin. (1), și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a spațiului în suprafață de 68 mp, situat în imobilul “Punct de colectare lapte” Nemțișor, str. Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, aparținând domeniului privat al comunei Vînători Neamț.

(2) Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă, Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire, potrivit anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre

Art.3. (1) Nivelul minim al redevenței este de 0,75 euro/mp/lună.

(2) Taxa de participare este de 50 lei.

(2) Garanția pentru contractul de concesiune se stabilește în sumă egală cu redevența pentru 6 luni ale primului an de exploatare.

Art.4. Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

Președinte: Coșofreț Vasile- viceprimarul comunei Vînători Neamț

Membri: Ion Ionel Mihaela - Inspector debutant, Primăria comunei Vînători Neamț;

Dascălu Vasile, inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț

Loghin Vasile - inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț
Reprezentant Administrația Finanțelor Publice Neamț;

Art. 5. Membri supleanți ai Comisiei de evaluare a ofertelor:

Bîrliba Vasile – referent superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Stănoaia Elena – inspector superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Jianu Clara – inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art. 6. Comisia de contestații:

Fodor Vasilică Ciprian – consilier juridic, Primăria comunei Vînători Neamț;
Mariean Gheorghe - referent superior, Primăria comunei Vînători Neamț;
Urzică Vasile-inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art.7. Membri supleanți ai Comisiei de contestații:

Loghin Ovidiu Ioan – inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;
Lazăr Elisabeta – inspector asistent, Primăria comunei Vînători Neamț;
Floreaan Corneliu- inspector principal, Primăria comunei Vînători Neamț;

Art. 8. Se aprobă Contractul cadru de concesiune pentru spațiul în suprafață de 68 mp, aparținând domeniului privat al comunei, conform anexei nr.4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.9. Împuternicește primarul comunei Vînători Neamț pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.10. Secretarul comunei va prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. _____

Din _____

Initiator
Primarul comunei Vînători Neamț,
jr. Maria PETRARIU

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Bunul care urmează să fie concesionat este spațiul în suprafață de 68 mp situat în imobilul „Punct de colectare lapte”, str. Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, sat Nemțișor, com. Vînători Neamț.

Spațiul propus pentru concesionare aparține domeniului privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinatori Neamt, județul Neamț .

Propunerea de concesionare este făcută de către primăria comunei Vînători Neamț, în urma renunțării la continuarea prin prelungire a Contractul de închiriere pentru acest spațiu de către societatea care l-a avut închiriat.

Spațiul menționat mai sus va putea fi folosit pentru desfășurarea unor activități comerciale.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să respecte reglementările în domeniu pentru protecția mediului.

Date privind bunul care se concesionează

Descriere: imobilul – spațiu în suprafață de 68 mp aparține domeniului privat al comunei Vînători Neamț și nu are în prezent utilizare, motivat de faptul că societatea care l-a deținut în chirie a renunțat la folosința în continuare.

Imobilul se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinatori Neamt, județul Neamț.

Nivelul minim al redevenței

Având în vedere faptul că imobilul care face obiectul concesiunii nu are utilizare în continuare, iar destinația este pentru spațiu comercial, se propune redevența minimă de 0,75 euro/mp/luna.

Redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie sau integral la casieria primăriei comunei Vînători Neamț până la data de 25 noiembrie a anului în curs.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitație.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care după repetarea procedurii de licitație conf. Art.25., alin.2 din OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art. 21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Consiliul local al comunei Vinatori Neamt , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a terenului în spațiului în suprafață de 68 mp, situat pe strada Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, sat Nemțișor, com Vânători Neamț, jud. Neamț, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica exista posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă maximă de 5 ani, prin simplul acord de voință al părților (art.7. alin 3).

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta menționată mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesiunii si documentatia de atribuire .

INTOCMIT,
Vasile Dascălu

CAIET DE SARCINI

**privind scoaterea la licitație publică a spațiului situat în imobilul
„Punct de colectare lapte Nemțișor”.**

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Spațiul în suprafață de 68 mp situat în sat Nemțișor, com. Vânători Neamț, str. Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, urmează a fi scos la licitație publică și a devenit disponibil în urma renunțării la continuarea închirierii de către societatea care l-a avut închiriat.

Imobilul se află în intravilanul comunei Vânători Neamț și aparține domeniului privat al comunei, aflat în administrarea consiliului local.

Concesionarea acestui spațiu pentru o perioadă de 5 ani constituie o sursă suplimentară de venit la bugetul local.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația sa respecte reglementările în domeniu privind protecția mediului.

CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

Bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii pot fi proprietatea concesionarului sau închiriate de la terți. Spațiul concesionat va avea regimul juridic conform legislației în vigoare ,este situat în satul Nemțișor, comuna Vinatori Neamt, aparține domeniului privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Vinatori Neamt, județul Neamț.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului si conform avizelor obtinute. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului proprietate publică (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii etc).

Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta. Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul concesionat.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, conform prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Durata concesiunii este de 5 de ani cu dreptul și obligația de exploatare a unui spațiu aparținând domeniului privat al comunei cu suprafața de 68 mp. Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesiune pentru o perioadă maximă de 2 ani și jumătate prin simplul acord de voință al părților.(art.7. alin 3).

Prețul minim al concesiunii pentru terenul situat la adresa de mai sus este de 0,75 euro / mp/ luna și a fost calculat avându-se în vedere zona de amplasare, echipare tehnico-edilitară existentă, caracteristicile geotehnice, facilitățile de transport, posibilități de exploatare, etc, pe baza hotărârii Consiliului local.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie, sau integral până la data de 25 noiembrie a anului în curs. Quantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar în conformitate cu prevederile OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni** și datorată pentru primul an de folosință. Dacă este necesar, din aceasta sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare, pentru îndeplinirea obligațiilor privind protecția mediului, care pot apărea pe parcursul derulării concesiunii.

Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii – nu este cazul

CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana;

Ofertatii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor in registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.Plicul exterior va trebui sa contina :

a)copie după cartea de identitate;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatea ofertantilor:

c) Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie in original valabil la data deschiderii ofertelor.

Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către buget de stat, cu plata la plată la zi, in original, valabil la data deschiderii ofertelor;

d) Certificat de cazier fiscal (pentru societăți comerciale)

Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul de pe raza caruia isi are sediul social (pentru societăți comerciale)

a. acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini;

b. dovada achitarii taxei de participare (la deschiderea ofertelor)

Pe plicul interior , care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia , dupa caz.

Plicurile sigilate se înregistrează la registratura primăriei și se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii;

Între concesionar și concendent se va întocmi un proces verbal de predare – primire a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concendent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cauze de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concendentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea comunală prin Hotărâre de consiliu.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale convenite conform contractului.

Încetarea contractului prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliează în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesionării (dacă este cazul).

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va putea pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 ori, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei introduse în contract.

În caz de dispariție sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

INTOCMIT,
Ing.Vasile Dascălu

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. din

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind scoaterea la licitație publică a spațiului situat în imobilul
„Punct de colectare lapte Nemțișor”.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCIDENTUL

CONCIDENTUL : COMUNA VÎNĂTORI NEAMȚ
 COD FISCAL : 2614279
 ADRESA : Comuna Vînători Neamț , satul Vînători
 Neamț,
 strada Ștefan cel Mare, nr. 174
 TEL/FAX : 0233/251001

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

Procedura de concesiune se va desfasura cu respectarea prevederilor OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

În vederea concesiunii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă”.

In cazul procedurii de licitatie concidentul are obligatia sa publice in Monitorul Oficial Partea a-VI-a , intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-un cotidian de circulatie locala anuntul de licitatie .

Anuntul de licitatie se transmite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor .

Concidentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre orice persoana interesata care inainteaza o solicitare in acest sens.

Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire este de 25 lei.

Documentatia de atribuire se gasesce la sediul concidentului.

În situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile, concendentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care repetarea procedurii de licitație conf. Art.25.alin.2 OUG.nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul procedurii negocierii directe se aplică corespunzător prevederile art.21 alin.1 OUG nr. 54/2006.

3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertarii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul „Oferte” precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- c. Copie după Cartea de identitate;
- d. acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertanților:

1. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale eliberat de Primărie în original, valabil la data deschiderii ofertelor

2. Certificatul de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice pentru obligațiile de plată către bugetul de stat, cu plată la zi, în original, valabil la data deschiderii ofertelor

3. Certificat de cazier fiscal (pentru societăți comerciale)

4. Certificatul de înregistrare emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul de pe raza caruia își are sediul social (pentru societăți comerciale)

- e. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanță în valoare de 25 lei plătită la casieria primăriei);
- f. dovada achitării taxei de participare (la deschiderea ofertelor) – chitanță în valoare de 100 lei.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz

Plicurile sigilate se înregistrează la registratura primăriei și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR

Procedura licitației publice deschise se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 35- 38 din OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul stabilește criteriul cu ponderea cea mai mare ca fiind redevența.

Concedentul poate tine seama si de alte criterii precum :

- Capacitatea economico- financiara a ofertantilor ;
- protectia mediului inconjurator ;
- conditii specifice impuse de natura bunului concesionat .

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Orice persoana care considera ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publica , cu nerespectarea prevederilor OUG 54/2006 poate solicita punctul de vedere al Autoritatii nationale pentru Reglementarea si Monitorizarea Achizitiilor Publice.

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune , precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare.

Aspectele juridice privind încheierea contractului de concesiune, efectele, drepturile și obligațiile concedentului și concesionarului, încetarea contractului de concesiune sunt reglementate de OUG nr.54/2006 si HG 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

6. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Obligativitatea asigurarii exploatarii eficace in regim de continuitate si permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concendent.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii cu respectarea prevederilor OUG 54/2006 aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007.

Concesionarul este obligat să plătească redevența în cuantum și la termenele stabilite prin contract.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul este obligat să își desfășoare activitatea numai în conformitate cu actele normative care reglementează protecția mediului. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică (protejarea secretului de stat, materialele cu regim special, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii etc.).

Concesionarul va investi pentru protejarea și conservarea mediului, pentru realizarea condițiilor de siguranță în exploatare. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

Încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului: concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni** și datorată pentru primul an de activitate. Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Modul de achitare și prețul concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune astfel: redevența se va achita în patru tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de 25 a ultimei luni a trimestrului și nu mai târziu de 25 noiembrie, sau integral, până la data de 25 noiembrie a anului în curs.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui gajul, cu acordul concedentului. Se va constitui o garanție similară, în funcție de necesitatea acoperirii costurilor viitoare.

INTOCMIT,
Ing. VASILE DASCĂLU

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Nr. din

Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Vînători Neamț, reprezentată legal de Maria Petrariu – primarul comunei Vînători Neamț, având sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 174, Vînători Neamț, tel/fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscală 2614279, cont RO05TREZ 49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, în calitate de **concedent**,și

SC....., cu sediul social în....., Cod unic de înregistrare, număr de ordine în Registrul comerțului:, reprezentată legal de..... – administrator, în calitate de **concesionar**.

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui spațiu în suprafață de 68 mp, situat în imobilul „Punct de colectare lapte”, str. Erou Alexandru Moisei, nr. 210A, sat Nemțișor, com. Vînători Neamț, aparținând domeniului privat al comunei Vînători Neamț, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) punerea în valoare a spațiului concesionat, ca spațiu comercial și întreținerea acestuia de către concesionar;

b) obținerea unui venit la bugetul local din redevența plătită de concesionar.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul ca utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur constând din spațiu amenajat în suprafață de 68 mp.

b) bunuri proprii constând din mobilierul și amenajările interioare pe care concesionarul va fi obligat să le execute în scopul desfășurării activității, în conformitate cu cerințelor avizelor instituțiilor abilitate.

Cap. III. TERMENUL DE CONCESIONARE

Art.2. (1) Durata concesiunii este 5 (cinci) ani, aprobată prin HCL nr....., începând de la data semnării de către părți a Procesului verbal de predare – primire a obiectului prezentului contract.

(2) Prin acordul părților, printr-un act adițional la prezentul contract, perioada de concesiune se poate prelungi cu cel mult o jumătate din perioada inițială, respectiv cu 2 ani și jumătate.

Cap. IV. REDVENȚA

Art. 3. Prețul concesiunii este de euro/mp/lună, stabilit în urma licitației și Raportului procedurii de atribuire a contractului, cu nr.și va fi plătit în tranșe trimestriale, dar nu mai târziu de data de 25 a ultimei luni din trimestrul respectiv, și nu mai târziu de 25 noiembrie a anului în curs. Plata se va face în lei la cursul valutar din ziua plății.

Cap. V. PLATA REDEVENȚEI

Art. 4. Plata redevenței se face în contul RO05TREZ49321A300530XXXX al Comunei Vânători Neamț, deschis la Trezoreria Țîrgu Neamț, sau la casieria primăriei, la termenul precizat. Plata cu întârziere a redevenței atrage după sine penalități conform prevederilor Codului fiscal. Neplata redevenței timp de două semestre consecutiv, atrage după sine rezilierea de drept a prezentului contract, fără intervenția unei instanțe judecătorești.

Cap. VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului.

Art.5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului.

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze spațiul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului asupra datei la care se va face aceasta.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Cap. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului ce face obiectul prezentului contract, respectiv ca spațiu comercial, fără a-i schimba categoria de folosință, cu respectarea condițiilor de siguranță în exploatare, de mediu și securitatea muncii conform prevederilor legale în domeniu.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului concesionat (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă delei (valoarea redevenței pentru o perioadă de 6 luni din primul an de exploatare).

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6, alin.(3).

(9) Concesionarul va suporta cheltuielile aferente utilităților pentru bunul concesionat.

Obligațiile concedentului

Art.8. (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

Cap. VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului; reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni din anul respectiv;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, reprezentând contravaloarea redevenței pe 6 luni din anul respectiv;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul de voință al părților.

(2) La încetarea din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur vor fi restituite concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile proprii revin concesionarului, acesta fiind obligat să le ridice în termen de 5 zile de la încetarea contractului, spațiul concesionat fiind predat concedentului în starea în care a fost preluat.

Cap. IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. Responsabilitățile de mediu, pe perioada exploatării bunului concesionat stabilită prin prezentul contract, revin în totalitate concesionarului.

Cap. X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI. LITIGII

Art. 12. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XII. ALTE CLAUZE

Art. 13. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Art. 14. (1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile de orice obligații ce decurg din derularea prezentului contract, pe toată perioada existenței lor, dovedite potrivit legislației în materie.

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a

provocat dauna sau însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(3) Prin caz fortuit se înțelege: acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune ce conține 4 pagini, a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna Vânători Neamț,
Concedent,
Primar,
jr. Maria Petrariu

Concesionar,
Administrator,

Secretar,
Alina Iuliana Floș

Compartiment juridic,
Ciprian Vasilică Fodor

Viza financiar contabil,
Anton Vasiliu

Intocmit,
Compartiment Administrarea domeniului public și privat
Vasile Dascălu

