

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț**

**Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 3601 din 20.15.2015 a SC” SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE” SRL, în calitate de proiectant al S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA și în numele acesteia pentru lucrarea : « Reabilitare rețea joasă tensiune aferentă PTA2 Lunca Vînători Neamț, Jud. Neamț »;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

- Prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare ;

- Expunerea de motive nr. 3657 din 21.05.2015 a d-nei Maria Petrariu - primarul comunei Vînători Neamț ;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub nr. 3657 din 21.05.2015;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț ;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, în satul Lunca, în vederea amplasării a 153 stâlpi LEA joasă tensiune, pe perioada existenței instalațiilor electrice, conform schiței anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.

**Art.4.** Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei comunei Vînători Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Nr.28**

**Din 29.05.2015**

**Președinte de sesiune:  
Consilier, Ovidiu Nicolae ȚUCĂ**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Alina-Iuliana FLOȘ**

Total consilieri locali : 15  
Prezenti : 14  
Pentru : 14  
Împotriva:-  
Abtineri :-



PROIECT

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**  
**H O T Ă R Ă R E**

**privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț**

**Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere :

- Adresa nr. 3601 din 20.15.2015 a SC” SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE” SRL, în calitate de proiectant al S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA și în numele acesteia pentru lucrarea : « Reabilitare rețea joasă tensiune aferentă PTA2 Lunca Vînători Neamț, Jud. Neamț »;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

- Prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare ;

- Expunerea de motive nr. 3657 din 21.05.2015 a d-nei Maria Petrariu - primarul comunei Vînători Neamț ;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub nr. 3657 din 21.05.2015;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț ;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, în satul Lunca, în vederea amplasării a 153 stâlpi LEA joasă tensiune, pe perioada existenței instalațiilor electrice, conform schiței anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.

**Art.4.** Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei comunei Vînători Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

Inițiator,  
Primarul comunei Vînători Neamț  
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,  
Secretar,  
Alina – Iuliana Floș

PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ  
PRIMAR  
Nr. 3657 din 21.05.2015

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț.

Având în vedere solicitarea S.C. SERVICII ENERGETICE-PROIECTARE SRL, pentru, și în numele S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren însumând 153 mp pentru amplasarea a 153 stâlpi din beton pentru reabilitarea rețelei de joasă tensiune aferentă PTA2 Lunca Vînători Neamț și ținând cont de prevederile legale în domeniu, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită a suprafețelor de teren solicitate, pe perioada existenței construcțiilor.

**PRIMAR,**  
Maria Petrariu

PRIMARIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ  
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea  
Domeniului Public și Privat  
Nr. 3657 din 21.05.2015

AVIZAT,  
Secretar,  
Alina - Iuliana Floș

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a unor suprafețe de teren însumând 153 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț.

În programul de modernizare a rețelelor de distribuție a energiei electrice din raza de activitate a S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA sunt cuprinse lucrări care constau în înlocuirea a 153 stâlpi joasă tensiune din lemn și care au durată mare de timp de la montare sunt degradați și nu mai prezintă siguranță în exploatare, cu stâlpi LEA din beton.

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (3), și art. 14, alin (3) din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și ale art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită, pe durata existenței instalațiilor electrice, a 153 terenuri în suprafață de 1,0 mp fiecare, însumând 153 mp, pentru amplasarea a 153 stâlpi LEA din beton.

Terenurile menționate mai sus aparțin domeniului public al comunei Vînători Neamț, sunt situate în satele Lunca și Nemțișor, și sunt identificate în schița anexă la proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Ing. Dascălu Vasile

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**  
**Str. Ștefan cel Mare, nr.174**  
**Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251001**

**CONTRACT CADRU DE COMODAT**  
**Nr.        din**

**I. Părțile contractante.**

1. Între **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Vînători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, tel./fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscal 2614279, reprezentată legal, în temeiul art.62 din Legea nr.215/2001, prin doamna Maria Petrariu, primar, împuternicită prin HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ în calitate de **comodant**,

și

2. Societatea comercială **E.ON Distribuție România SA** cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Trandafirilor 21, prin Departamentul Operațiuni Rețea CR Neamț, în calitate de **comodatar**;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 - art.2157 din Codul Civil, a altor prevederi legale și a următoarelor clauze:

**II. Obiectul contractului.**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită suprafeței de.....mp teren, aparținând domeniului public al comunei Vînători-Neamț, situate în ....., conform schiței - anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Consiliului Local Vînători-Neamț.



2. Predarea - primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

### **III. Scopul contractului.**

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a .....mp de teren, din domeniul public al comunei Vânători-Neamț, pentru amplasarea ..... stâlpi din beton pentru rețeaua electrică de alimentare a .....

### **IV. Durata contractului.**

Durata contractului de comodat este pe perioada existenței instalației electrice, perioadă care începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de predare - primire.

### **V. Obligațiile părților.**

1. Obligațiile comodantului sunt:

1.1. Să predea comodatarului bunurile imobile așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

2. Obligațiile comodatului sunt:

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora, determinată prin prezentul contract.

2.3. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.4. Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunurilor.

2.5. Comodatarul este obligat să restituie bunurile, în natura lor specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

### **VI. Încetarea contractului.**

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.
2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.
3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

#### **VII. Forța majoră.**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

#### **VIII. Litigii.**

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

#### **IX. Clauze finale.**

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.
2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,

Comuna Vânători-Neamț,

prin reprezentant legal,

Primar PETRARIU MARIA

COMODATAR,

S.C. E.ON Distribuție România SA

prin reprezentant legal,

