

PROIECT

ROMÂNIA JUDEȚUL NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a două suprafețe de teren, însumând 60 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț

Consiliul Local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț:

Având în vedere :

- Adresa nr. 148 din 15.01.2016 a S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, prin care solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp și a uneia de 50 mp pentru executarea lucrării : « Alimentare cu energie electrică locuință aparținând Florica Nicușor, loc. Nemțișor, str. Dumitru Ticu, com. Vînători Neamț, Jud. Neamț ;

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

- Prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 ;

- Expunerea de motive nr. 235 din 21.01.2016 a d-nei Maria Petrariu- primarul comunei Vînători Neamț ;

-Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Vînători Neamț, înregistrat sub același număr;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Vînători Neamț ;

În temeiul art.36, alin, (2) lit.c, ale art.45, alin (3) și ale art. 124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA, a unei suprafețe de 10 mp teren și a unei suprafețe de 50 mp teren, însumând 60 mp teren aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț, în satul Nemțișor, în vederea amplasării a 10 stâlpi LEA 0,4 kV și pentru pozarea unei LES 0,4 kV,

pe perioada existenței instalațiilor electrice, conform schiței anexă nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de comodat pentru suprafețele de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Vînători Neamț să semneze Contractul de comodat specificat la art. 2.

Art. 4. Compartimentul Achiziții publice, Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei comunei Vînători Neamț va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul comunei Vînători Neamț
Maria Petrariu

Avizat pt.legalitate,
Secretar,
Alina – Iuliana Floș

Anexa nr.2 la H.C.L nr. din

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ
Str. Ștefan cel Mare, nr.174
Tel.:(+40)0233/251001, Fax:(+40)0233/251001

CONTRACT CADRU DE COMODAT

Nr. din

I. Părțile contractante.

1. Între **COMUNA VÎNĂTORI-NEAMȚ**, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Vînători-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 174, tel./fax 0233/251001, cod de înregistrare fiscal 2614279, reprezentată legal, în temeiul art.62 din Legea nr.215/2001, prin doamna Maria Petrariu, primar, împuternicită prin HCL nr. _____ din _____, în calitate de **comodant**,

și

2. Societatea comercială **E.ON Distribuție România SA** cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Trandafirilor 21, prin Departamentul Operațiuni Rețea CR Neamț, în calitate de **comodatar**;

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 - art.2157 din Codul Civil, a altor prevederi legale și a următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului.

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp teren pentru amplasarea a 10 stâlpi aparținând LEA 0,4 Kv și a unei suprafețe de 50 mp teren pentru pozarea unei LES 0,4 Kv, teren aparținând domeniului public al comunei Vînători-Neamț, situate în sat Lunca, conform schiței - anexa nr. 1 la HCL nr. din a Consiliului Local Vînători-Neamț.

2. Predarea - primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare - primire, care se încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

III. Scopul contractului.

1. Scopul prezentului contract de comodat este darea în folosință gratuită a unor suprafețe însumând 60 mp de teren, din domeniul public al comunei Vânători-Neamț, pentru amplasarea a 10 stâlpi LEA 0,4 kV și pozarea unei LES 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a locuinței aparținând Florica Nicușor, str. Dumitru Ticu, sat Lunca, com. Vânători Neamț, jud. Neamț.

IV. Durata contractului.

Durata contractului de comodat este pe perioada existenței instalației electrice, perioadă care începe să curgă de la data încheierii contractului de comodat.

V. Obligațiile părților.

1. Obligațiile comodantului sunt:

1.1. Să predea comodatarului bunurile imobile așa cum este prevăzut în prezentul contract și la data stabilită.

1.2. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile potrivit cu scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.

2. Obligațiile comodatarului sunt:

2.1. Comodatarul este obligat să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar.

2.2. Comodatarul nu poate folosi bunurile împrumutate decât în conformitate cu destinația acestora, determinată prin prezentul contract.

2.3. Comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunurile împrumutate, decât cu acordul prealabil al comodantului.

2.4. Comodatarul suportă cheltuielile ocazionate cu folosința bunurilor.

2.5. Comodatarul este obligat să restituie bunurile, în natura lor specifică, la împlinirea termenului prevăzut în contract.

VI. Încetarea contractului.

1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la împlinirea termenului prevăzut.
2. În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului potrivit regulilor generale.
3. Contractul încetează și în alte cazuri anume prevăzute de lege.

VII. Forța majoră.

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea și/sau executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul potrivit destinației sale sau nu l-a returnat la termen.

VIII. Litigii.

1. Litigiile de orice fel decurgând din acest contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

IX. Clauze finale.

1. Modificarea acestui contract se poate face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.
2. Prevederile prezentului contract împreună cu anexele ce fac parte integrantă din acesta reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,

Comuna Vînători-Neamț,

prin reprezentant legal,

Primar PETRARIU MARIA

COMODATAR,

S.C. E.ON Distribuție România SA

prin reprezentant legal,

PRIMĂRIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ
PRIMAR
Nr. 235 din 21.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON
DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a două suprafețe de teren însumând 60 mp, aparținând
domeniului public al comunei Vînători Neamț.

Având în vedere solicitarea S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA privind punerea la dispoziție a două suprafețe de teren însumând 60 mp pentru amplasarea a 10 stâlpi LEA 0,4 Kv și pentru pozarea unei LES 0,4 kV pentru alimentarea cu energie electrică a locuinței aparținând D-nei Florica Nicușor din satul Nemțișor, com. Vînători Neamț și ținând cont de prevederile legale în domeniu, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită a suprafețelor de teren solicitate, pe perioada existenței construcțiilor.

PRIMAR,
Maria Petrariu

PRIMARIA COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ
Compartimentul Achiziții Publice, Administrarea
Domeniului Public și Privat
Nr. 235 din 21.01.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către S.C. E.ON DISTRIBUȚIE ROMÂNIA SA a două suprafețe de teren însumând 60 mp, aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț.

Având în vedere adresa SC E.ON Distribuție România SA nr. 5/21.12.2015 înregistrată la com. Vînători Neamț 148 din 15.01.2016, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 10 mp teren pentru amplasarea a 10 stâlpi LEA 0,4 Kv și a unei suprafețe de 50 mp teren pentru pozarea unei LES 0,4 Kv;

Ținând cont de prevederile art. 12, alin. (3), și art. 14, alin (3) din legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și ale art. 124 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile proprietate publică, propunem Consiliului local aprobarea dării în folosință gratuită, pe durata existenței instalațiilor electrice, a două suprafețe de teren însumând 60 mp aparținând domeniului public al comunei Vînători Neamț.

Întocmit ,
Ing. Dascălu Vasile