

PROIECT

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al
COMUNEI VÎNĂTORI NEAMȚ**

Consiliul local al comunei Vînători Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 190/ 18.01.2016 a Primarului comunei Vinatori Neamț;
- raportul nr. 190/18.01.2016 al responsabilului cu urbanismul și amenajarea teritoriului ;
- prevederile art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2), lit. „e” și ale art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vînători Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 28/26.12.2000, până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art. 2. Secretarul comunei va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Neamț pentru verificarea legalității, Primarului comunei Vînători Neamț și responsabilului cu urbanismul și amenajarea teritoriului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Inițiator,
Primarul comunei Vînători Neamț
jr. Maria PETRARIU**

**Avizat pt. legalitate,
Secretar,
Alina-Iuliana FLOȘ**

RAPOR T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității planului urbanistic general al comunei Vinători Neamț

Prin expunerea de motive nr. 190/18.01.2016, Primarul comunei Vinători Neamț, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vinători Neamț.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe P.U.G., urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani.

Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Vinători Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 26.12.2000 a fost prelungit până la data de 30 decembrie 2015 prin H.C.L. nr. 4 / 24.01.2013.

Prin prezentul raport se propune prelungirea valabilității P.U.G. al Planului Urbanistic General al comunei Vinători Neamț până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018, conform art. II din Legea nr. 303 din 27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Prelungirea valabilității P.U.G. propusă este impusă legal deoarece îndeplinește prevederile art. II din Legea nr. 303/2015, și anume: *P.U.G. al General al comunei Vinători Neamț aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 26.12.2000 a fost elaborat și aprobat până în anul 2003.*

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vinători Neamț aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 26.12.2000 până la data de 30.12.2018, conform prevederii art. II din Legea nr. 303 din 27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care împreună cu întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Vinători Neamț.

**RESPONSABILUL UAT,
Ing. Vasile LOGHIN**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității planului urbanistic general al comunei Vînători Neamț

Prin art. II din Legea nr. 303/27.11.2015, termenul de valabilitate a Planurilor Urbanistice Generale elaborate și aprobate până în anul 2003, poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local până la data aprobării noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Conform art. I din aceeași lege, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General poate fi prelungit maxim 10 ani, prin hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială având obligația să își întocmească și să aprobe Planul Urbanistic General, urmând să îl actualizeze periodic la cel mult 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin (6) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către responsabilul UAT a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea „prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Vînători Neamț ”.

Urmează ca, în conformitate cu prevederile art. 36, alin 2, lit. „c” din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Vînători Neamț.

Primar,
jr. Maria PETRARIU